



**CRESCENT SEAS**

AS DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO SENDO AS DECLARAÇÕES CORRETAS DO VENDEDOR. PARA DECLARAÇÕES CORRETAS, CONFIRA ESTAS INFORMAÇÕES E OS DOCUMENTOS APLICÁVEIS (INCLUINDO O CONTRATO DE COMPRA E VENDA E CONTRATOS PRINCIPAIS, ALÉM DOS ANEXOS DESTES) A SEREM FORNECIDOS PELO VENDEDOR A QUALQUER COMPRADOR OU ARRENDATÁRIO. VEJA O AVISO LEGAL NA CONTRACAPA.

# REDEFININDO UMA VIDA DE LUXO NO MAR



A Crescent Seas redefine as viagens pelo mundo, oferecendo residências privadas exclusivas a bordo de navios elegantemente decorados.

Concebida para aqueles que procuram aventura e descobertas, a Crescent Seas oferece prestígio, elegância e um sentido de comunidade, para explorar o mundo sem deixar o conforto do lar.



# O LEGADO DA CRESCENT HEIGHTS NO MAR

Enraizada no legado da Crescent Heights, uma incorporadora imobiliária de primeira linha, conhecida por edifícios altos de uso misto e arquitetonicamente distintos nas principais cidades dos EUA, a Crescent Seas traz esta experiência para o oceano. Há mais de 50 anos, a Crescent Heights vem transformando a vida de luxo nos destinos mais cobiçados do mundo. Agora, a Crescent Seas estende essa visão para águas abertas.

Fundado por Russell Galbut, cofundador da Crescent Heights e presidente da Crescent Seas, este empreendimento inovador é a próxima evolução da vida de luxo. Sob sua liderança, a Crescent Seas mistura a experiência imobiliária de primeira classe com o espírito de exploração, redefinindo o que significa viver no mar.



### UMA VISÃO APOIADA PELA ESPECIALIZAÇÃO

Com mais de 23 anos na indústria de cruzeiros, incluindo seis anos como Presidente da Norwegian Cruise Line (NCL), Russell Galbut traz uma visão sem precedentes - combinando a experiência em imóveis de luxo com cruzeiros de excelência para criar as residências mais extraordinárias no mar.

Para garantir um estilo de vida simples, a Crescent Seas juntou uma equipe visionária de especialistas em design.

#### MIA|WID

**MAWD**  
Design de interiores e arquitetura premiados.

#### LISSONI & PARTNERS

**LISSONI & PARTNERS**  
Mais de 30 anos de experiência em arquitetura, design e direção artística.

#### JOURNEY

**JOURNEY**  
Criando experiências de marca imersivas e de luxo.

## UMA VIAGEM A HORIZONTES INFINITOS

A Crescent Seas oferece viagens globais e prolongadas - com residências que viajam para todos os sete continentes. Os nossos itinerários incluem alguns dos destinos mais exóticos do mundo, incluindo:

**SINGAPURA**  
**ISLÂNDIA**  
**AUSTRÁLIA**  
**HAVAÍ**  
**SEICHELES**

As viagens oferecem estadias prolongadas imersivas de até 5 dias nos portos, garantindo uma exploração cultural profunda, mantendo o conforto de uma residência de luxo flutuante.



## USUFRUA DE UM SERVIÇO SETE ESTRELAS

O nosso compromisso com a excelência proporciona um nível de serviço que excede todas as expectativas. A partir do momento em que embarca, você recebido em uma atmosfera de cordialidade, refinamento e atenção impecável aos detalhes.

**SERVIÇO DE MORDOMO  
PERSONALIZADO  
HOSPITALIDADE DE LUXO  
COMUNIDADE EXCLUSIVA**

Delicie-se com as comodidades de excelência a bordo da Crescent Seas. Quer procure relaxamento, aventura ou exploração cultural, a sua viagem será marcada por conforto e exclusividade.

**EXPLORAÇÃO EM TERRA E MAR  
EXPERIÊNCIAS COM CURADORIA  
EXCELÊNCIA GASTRONÔMICA**

# UMA NOVA FRONTEIRA NA VIDA DE LUXO

A CRESCENT SEAS LHE AGUARDA

SAIBA MAIS HOJE MESMO 

THE  
NAVIGATOR  
RESIDENCE AT SEA



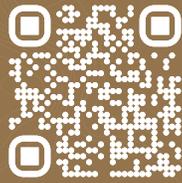
ZARPA EM DEZEMBRO DE 2026

*Estamos criando uma residência como nenhuma outra  
- onde seu endereço fica onde você quiser. Com a  
Crescent Seas, você pode viajar pelo mundo e  
sentir-se sempre em casa.*

**Russel Galbut**

*Fundador e Presidente, Crescent Seas*





## Central de vendas

159 NE 6<sup>th</sup> Street, 8<sup>th</sup> Floor, Miami, FL 33132

+1 (866) 765-7327 (SEAS) | +1 (305) 705-7327 (SEAS)

CrescentSeas.com



**CRESCENT SEAS**

AVISO LEGAL. O Navigator Residences at Sea (o "Navio") está sendo incorporado, oferecido e vendido pela Navigator Residences, LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada da Flórida, ou por sua entidade cessionária (o "Vendedor") e não pela Crescent Seas Development, LLC ("Crescent Seas"), GFO Investments ("GFO"), Crescent Heights ("CH"), ou por suas outras afiliadas. O Vendedor é uma entidade jurídica distinta da Crescent Seas, da GFO ou da CH. Todas e quaisquer declarações, divulgações e/ou representações serão consideradas como feitas pelo Vendedor e não pela Crescent Seas, GFO ou CH, e você concorda em procurar exclusivamente o Vendedor (e não a Crescent Seas, GFO ou CH) em relação a todos e quaisquer assuntos relacionados com a comercialização e/ou incorporação do Navio e em relação às vendas de unidades no Navio. Não se trata de uma oferta de venda ou solicitação de compra de unidades do Navio a residentes de qualquer jurisdição onde as mesmas sejam proibidas por lei, e a sua elegibilidade para compra dependerá do seu estado de residência. Esta oferta é feita apenas através dos documentos de oferta do Navio, que consistem em um contrato de compra e venda e contratos principais (incluindo os anexos deste) incorporados aos mesmos. Não se deve confiar em qualquer declaração que não conste nestes documentos de oferta. Os esboços, representações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações aqui contidos são apenas propostas, e o Vendedor reserva-se o direito de modificar, reter ou retirar qualquer um ou todos os mesmos, segundo o seu critério exclusivo e sem aviso prévio. Estes desenhos, representações e outros pormenores são apenas conceituais e servem apenas de referência e não estão necessariamente incluídos em cada unidade. Eles não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos pormenores finais das residências ou do Navio. O Vendedor reserva-se expressamente o direito de efetuar modificações, revisões e alterações que considere desejáveis, de acordo com o seu critério exclusivo e absoluto. As fotografias contidas neste panfleto podem ser fotografias de arquivo ou ter sido tiradas remotamente e são utilizadas para representar o espírito dos estilos de vida a serem alcançados, em vez de quaisquer outros que possam existir ou que possam ser propostos, e destinam-se meramente a ilustrar as atividades e os conceitos aqui descritos. Consulte o seu contrato de compra e venda, se aplicável, para saber quais os itens incluídos na Unidade. As dimensões e a metragem quadrada são aproximadas e podem variar após a remodelação do Navio. Os gráficos, representações e o texto do projeto aqui apresentados são obras protegidas por direitos autorais pertencentes ao Vendedor ou suas afiliadas. ©2025 Navigator Residences, LLC. Todos os direitos reservados. A reprodução, exibição ou outra divulgação não autorizada desses materiais é estritamente proibida e constitui uma violação dos direitos autorais. Nenhum corretor ou agente de vendas está autorizado a fazer quaisquer representações ou outras declarações relativas ao projeto e nenhum contrato, depósitos pagos ou outros acordos feitos com qualquer corretor ou agente são ou serão vinculativos para o Vendedor. Todos os preços, avaliações e outras condições estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio, e não incluem características opcionais ou prêmios para unidades com upgrades. Ocasionalmente, podem ter ocorrido alterações que ainda não se refletem nestas informações. Verifique com a central de vendas para obter os termos mais atuais, incluindo preços.